

FLARE OF FRANKFURT: Tiefgarage wird von GOLDBECK betrieben und mit evopark ausgestattet

Kontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Tom Zeller
Managing Partner
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Tel. + 49 69 26 48 677-15
tz@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de

STRABAG Real Estate GmbH
Timo Haep
Pressesprecher/Leiter Kommunikation
Siegburger Str. 229c
50679 Köln
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

Frankfurt/Main, 24.10.2017. GOLDBECK Parking Services GmbH steht als Betreiberin der Tiefgarage im FLARE OF FRANKFURT fest und managt künftig die 171 öffentlichen Pkw-Stellplätze des Gebäudes. Das Startup evopark ermöglicht zudem die bargeldlose und berührungsfreie Ein- und Ausfahrt.

Mit dem FLARE OF FRANKFURT entwickeln STRABAG Real Estate GmbH (SRE) und RFR Holding GmbH (RFR) ein Highlight in der Frankfurter Innenstadt. Der FLARE BUSINESS genannte Gebäude teil besteht aus einem Boardinghaus und einem Hotel sowie hochwertigen Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss. In der als öffentliches Parkhaus genutzten, dreigeschossigen Tiefgarage entstehen 171 Pkw-Stellplätze. Im dritten Quartal 2018 soll das FLARE OF FRANKFURT fertiggestellt sein.

„Mit GOLDBECK haben wir eine sehr innovative und zugleich erfahrene Betreiberin für das Parkhaus im FLARE OF FRANKFURT gewinnen können. Überzeugt haben uns insbesondere die Ideen und Überlegungen von GOLDBECK, ein möglichst komfortables Parken anzubieten. Die hervorragende Lage des Gebäudes und der häufig knappe Parkraum machen die neue Tiefgarage für den Betreiber und die künftigen Nutzer zusätzlich attraktiv“, erklärt Andreas Hülsken, SRE-Bereichsleiter Rhein-Main. Zur Attraktivität des Parkhauses wird zudem die Technologie des Startups evopark beitragen. Das Kölner Unternehmen stattet die Tiefgarage mit einem System für berührungsfreie Ein- und Ausfahrten aus. Möglich ist das dank einer Chipkarte, die per RFID-Chip mit dem Schrankensystem kommuniziert. Zudem ermöglicht sie die bargeldlose Abwicklung des Zahlungsverkehrs.

Das FLARE OF FRANKFURT ist durch seine Innenstadtlage sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Dennoch herrscht in der Innenstadt ein erhöhter Stellplatzbedarf, dem das Gebäude Rechnung trägt. „Gastronomie und Einzelhandel sind Anzie-

hungspunkte im urbanen Raum. Letzteres insbesondere auch für Menschen, die nicht zu Fuß oder mit der Bahn anreisen. Dank des Parkhauses ist das FLARE nicht nur für sie attraktiv, sondern trägt auch zur Entlastung der allgemeinen Parkplatzsituation in der Innenstadt bei“, sagt Hülsken.

Über das FLARE OF FRANKFURT

Das FLARE OF FRANKFURT ist ein in der Entwicklung befindliches Gebäude in der Frankfurter Innenstadt und liegt an der Großen Eschenheimer Straße Ecke Stiftstraße. Es wird von dem renommierten und vielfach ausgezeichneten Projektentwickler STRABAG Real Estate und dem Frankfurter Investor RFR realisiert. STRABAG Real Estate und RFR planen den zeitnahen Baubeginn, die Baugenehmigung für das FLARE OF FRANKFURT wurde Ende April 2016 erteilt. Das FLARE OF FRANKFURT wird auf 24.500 m² Raum für Boardinghaus, Gastronomie, Wohnen, Einzelhandel und Hotel bieten. Durch die architektonischen, baulichen und funktionalen Qualitäten soll das vom angesehenen Hamburger Architekten Hadi Teherani entworfene Objekt zu einem zentralen Anlaufpunkt in der Frankfurter City werden.

www.flare-of-frankfurt.de

STRABAG Real Estate GmbH

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland sowie Europa und gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen und führend in Innovation sowie Kapitalstärke. Mit Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren, in Polen, in Österreich sowie in Rumänien bietet die SRE alle Leistungen von der Initiierung über die Planung bis zur Realisation und dem Betrieb eines Projekts an. Das Kerngeschäft umfasst die gewerbliche Projektentwicklung und den großflächigen Einzelhandel. Bislang hat das Unternehmen insgesamt Immobilien mit einem Volumen von mehr als 7 Mrd. Euro realisiert. Neben der MesseCity in Köln sind das FLARE in Frankfurt/Main sowie WATERMARK, SHIPYARD und FREEPORT in Hamburg die größten aktuellen Projektentwicklungen der SRE.

RFR Holding GmbH

Die RFR Holding GmbH gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Aby Rosen und Michael Fuchs. In den USA wurde in den letzten 25 Jahren ein einzigartiges Portfolio an Immobilien zusammengestellt. Klassiker der Architekturgeschichte wie das Seagram Building in New York von Mies van der Rohe oder das berühmte Lever House von Skidmore, Owings & Merrill werden ergänzt durch moderne Bürohäuser, Geschäftsgebäude, Luxus-Eigentumswohnungen und Trendhotels in besten Lagen. Heute betreut die RFR Gruppe weltweit ein Immobilienvermögen von rund 12 Mrd. US\$. Die RFR Management GmbH mit Sitz in Frankfurt/Main ist für das Property- & Assetmanagement des gesamten Immobilienportfolios der RFR Gruppe in Deutschland zuständig.