

# STRABAG Real Estate und RFR feiern Richtfest für FLARE OF FRANKFURT

## Kontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Daniel Gabel  
Senior Associate  
Eschersheimer Landstr. 55  
60322 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 2648677-18  
dg@feldhoff-cie.de  
www.feldhoff-cie.de

STRABAG Real Estate GmbH  
Rahel Willhardt  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Siegburger Str. 229c  
50679 Köln  
Tel. +49 221 824-2137  
presse.sre@strabag.com  
www.strabag-real-estate.com

RFR Management GmbH  
Birgit Ritscher-Fika  
Head of Leasing & Marketing  
Ulmenstr. 18  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 7171299-0  
www.rfr.com

- **Frankfurter Innenstadt erhält neues Highlight**
- **90 Prozent der Gesamtfläche vermarktet**
- **Fertigstellung voraussichtlich im Oktober 2018**

Frankfurt/Main, 12.4.2018. Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) und RFR Holding GmbH haben heute Richtfest für das Wohn- und Geschäftshaus FLARE OF FRANKFURT gefeiert. Fertiggestellt wird das vom renommierten Architekten Hadi Teherani entworfene Gebäude voraussichtlich im Oktober 2018. Damit werden die vom Generalunternehmen Ed Züblin AG durchgeführten Bauarbeiten sogar zügiger als ursprünglich geplant abgeschlossen. An den Feierlichkeiten zur Fertigstellung des Rohbaus in der Großen Eschenheimer Straße / Ecke Stiftstraße nahmen Stadtrat Dr. Markus Frank und viele Gäste aus Wirtschaft und Politik teil. Besonders freute die Bauherren, dass die künftigen Mieter SV-Hotel AG und GOLDBECK Parking Solutions sowie die Wohnungseigentümerinnen und -eigentümer mitfeierten.

## **FLARE Living – die Eigennutzung überwiegt**

Mit rund 24.500 m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbefläche schließt das FLARE OF FRANKFURT eine langjährige Baulücke am Eschenheimer Turm. Das Ensemble besteht aus den zwei Gebäudeteilen FLARE Business und FLARE Living. Letzteres besteht aus 57 hochwertigen Wohnungen zwischen 55 m<sup>2</sup> und 260 m<sup>2</sup>, die fast alle vermarktet sind. Die meisten Eigentümerinnen und Eigentümer stammen aus Frankfurt oder der näheren Region und planen, das Objekt selbst zu bewohnen.

Im gewerblichen Teil FLARE Business ziehen das Lifestyle-Economy-Hotel „Moxy“ mit 255 Zimmern und das Extended Stay Hotel „Residence Inn by Marriott“ mit 157 Apartments ein. „Unsere modernen Logierkonzepte harmonisieren sehr gut mit dem durchweg urbanen Flair des FLARES. Es zieht zwei unserer wichtigsten Zielgruppen an – die jungen und junggebliebenen Reisenden, die

zentrumsnah wohnen wollen und die Businessstraveller, die länger vor Ort sind“, bekennt sich Beat Kuhn, Managing Director der Schweizer Betreibergesellschaft SV Hotel, zum neuen Standort.

Ebenerdig sind im gesamten FLARE-Ensemble attraktive Handels- und Gastronomieflächen vorgesehen. Die zum Thurn-und-Taxis-Palais hin gelegenen sind bereits verkauft und sollen von hochwertiger Gastronomie bespielt werden. Für die weiteren Flächen werden aktuell vielversprechende Verhandlungen geführt, über 90 % sind bereits vermarktet. „Die enorme Hingabe, mit der unsere künftigen Mieterinnen und Mieter ihren Ausbau planen, zeigt uns, wie hoch die Identifikation mit dem FLARE OF FRANKFURT ist. Der Mix aus außergewöhnlicher Architektur und stimmigem Nutzerkonzept schafft ein neues Highlight im Stadtzentrum“, sagt Andreas Hülsken, Bereichsleiter Rhein-Main der STRABAG Real Estate.

### **Innenstadt mit neuem Anziehungspunkt**

Davon ist auch RFR-Geschäftsführer Dr. Alexander Koblischek überzeugt: „Zu Zeiten des ‚Rundschau-Hauses‘ gab es hier bereits eine Einzelhandelslage. Mit dem Nutzungskonzept des FLARE schaffen wir die Voraussetzung, diese wieder mit Leben zu füllen.“ Dazu trägt auch das öffentliche Parkhaus mit 170 Stellplätzen bei. Mit GOLDBECK Parking Solutions konnte eine Betreibergesellschaft gewonnen werden, die auf hohem Parkkomfort Wert legt. Dazu zählt auch das berührungsfreie Passieren der Schranke ohne Parkticket.

### **STRABAG Real Estate GmbH**

*Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklerinnen in Deutschland und den Beneluxländern. Als Teil der STRABAG SE gehört sie zu einem europäischen Baudienstleistungskonzern, der führend in Innovation und Kapitalstärke ist. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle Phasen der Projektentwicklung – von der Initiierung und Planung über die Realisierung bis hin zur Vermietung und zum Verkauf. Das breit gefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung von Büro-, Geschäfts- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und Spezialimmobilien. Über 450 Projekte wurden seit der Gründung 1965 realisiert. Neben der MesseCity Köln sind das FLARE in Frankfurt/Main, das NEW OFFICE in Düsseldorf sowie die INTELLIGENT QUARTERS in Hamburg die aktuell größten Projekte der SRE.*

### **RFR Holding GmbH**

*Die RFR Holding GmbH gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Aby Rosen und Michael Fuchs. In den USA wurde in den letzten 25 Jahren ein einzigartiges Portfolio an Immobilien zusammengestellt. Klassiker der Architekturgeschichte wie das Seagram Building in New York von Mies van der Rohe oder das berühmte Lever House von Skidmore, Owings & Merrill*

werden ergänzt durch moderne Bürohäuser, Geschäftsgebäude, Luxus-Eigentumswohnungen und Trendhotels in besten Lagen. Heute betreut die RFR Gruppe weltweit ein Immobilienvermögen von rund 12 Mrd. US\$. Die RFR Management GmbH mit Sitz in Frankfurt/Main ist für das Property- & Assetmanagement des gesamten Immobilienportfolios der RFR Gruppe in Deutschland zuständig.

#### Abbildungen:



Die Visualisierung zeigt das FLARE Business von der Großen Eschenheimer Straße / Stiftstraße

Bildnachweis: STRABAG Real Estate GmbH



Die Visualisierung zeigt das FLARE Living von der der Großen Eschenheimer Straße

Bildnachweis: STRABAG Real Estate GmbH



Das Bild zeigt von links nach rechts: Johannes Graf (Direktionsleiter Ed. Züblin , Andreas Hülsken (Bereichsleiter Rhein-Main SRE), Hadi Teherani (Hadi Teherani Architects), Dr. Alexander Koblischek (Geschäftsführer RFR), Markus Frank (Stadtrat, Dezernent für Wirtschaft, Sport, Sicherheit und Feuerwehr der Stadt Frankfurt am Main)

Bildnachweis: STRABAG Real Estate GmbH



Das Bild zeigt den Richtkranz über dem FLARE OF FRANKFURT

Bildnachweis: STRABAG Real Estate GmbH