

## STRABAG Real Estate und RFR planen zeitnahen Baubeginn für FLARE of Frankfurt

### Kontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Tom Zeller  
Managing Partner  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
Tel. + 49 69 26 48 677-15  
tz@feldhoff-cie.de  
www.feldhoff-cie.de

STRABAG Real Estate GmbH  
Timo Haep  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Siegburger Str. 229c  
50679 Köln  
Tel. +49 221 824-2137  
presse.sre@strabag.com  
www.strabag-real-estate.com

- **SV Hotel wird Franchisenehmer von Lifestyle-Economy-Hotel „Moxy“ und Boardinghaus „Residence Inn by Marriott“**

**Frankfurt/Main, 10.05.2016. Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) und die RFR Holding GmbH (RFR) planen den zeitnahen Baubeginn für ihr jüngstes Projekt in der Frankfurter Innenstadt. Die Baugenehmigung für das FLARE of Frankfurt wurde Ende April 2016 erteilt. Die Projektpartner haben bereits langfristige Mietverträge mit dem Franchisenehmer SV Hotel für zwei Marriott-Marken abgeschlossen: „Moxy“ und „Residence Inn by Marriott“. Die Fertigstellung des FLARE of Frankfurt ist für Ende des Jahres 2018 geplant. Die Bauausführung soll von der Ed. Züblin AG durchgeführt werden.**

Die vom renommierten Architekten Hadi Teherani entworfene Immobilie wird an der Großen Eschenheimer Straße, Ecke Stiftstraße auf 24.500 m<sup>2</sup> Raum für Hotel-, Gastronomie-, Wohn-, und Einzelhandelsflächen bieten. Sie befindet sich damit in unmittelbarer Umgebung zu der Einkaufsstraße Zeil und der Frankfurter Hauptwache. „Mit einem attraktiven Quartier wollen wir einen weiteren Anlaufpunkt in der Innenstadt schaffen und somit die Zeil verlängern“, erklärt RFR-Geschäftsführer Dr. Alexander Koblischek.

„Mit dem neuen Lifestyle-Economy-Hotel ‚Moxy‘ und dem Boardinghaus ‚Residence Inn by Marriott‘ bringen wir moderne und aufstrebende Marriott-Marken in das Herz von Frankfurt. Beide passen perfekt zum Standort nahe des Central Business District und zur modernen Gebäudearchitektur“, so Beat Kuhn, Managing Director von SV Hotel. „Moxy“ spricht vor allem die Zielgruppe der neuen Generation von Reisenden und jung gebliebene Gäste an, die einen trendigen Stil und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis wünschen. Demgegenüber fokussiert „Residence Inn by Marriott“ auf Gäste, die vollausgestattete Studio-Appartements für komfortable

Langzeitaufenthalte wünschen – sowohl im privaten wie auch im beruflichen Bereich. Insgesamt wird das „Moxy“ Raum für 257 Zimmer bieten, das „Residence Inn by Marriott“ hält 157 Appartements vor.

„Mit Gebäudefertigstellung und dem Nutzungsmix aus Einzelhandel, Gastronomie, Wohnen und Hotel wird das FLARE sicher zu einer starken Belebung des Quartiers beitragen“, so SRE-Bereichsleiter Rhein-Main, Andreas Hülsken. Ein großes Interesse lässt sich für die Wohnungen im Gebäudeteil zum Thurn & Taxis Palais und für die Einzelhandelsflächen verzeichnen – und das, obwohl man erst in diesem Sommer mit der Vermarktung beginnen wolle.

„Den erfreulichen Projektfortschritt konnten wir nur durch eine hervorragende Zusammenarbeit mit allen Beteiligten erreichen. Hierbei möchten wir insbesondere die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Stadt Frankfurt und den Behörden hervorheben“, führt Hülsken abschließend aus.

Um die Belastung durch die innerstädtische Baustelle für die Anwohner möglichst gering zu halten, sind eine Reihe von Schall- und Staubschutzmaßnahmen geplant. Zudem richten SRE und RFR eine Telefonhotline für Anliegen der Anwohnerinnen und Anwohner ein.

### **Über das FLARE of Frankfurt**

Das FLARE of Frankfurt ist ein in der Entwicklung befindliches Gebäude in der Frankfurter Innenstadt und liegt an der Großen Eschenheimer Straße Ecke Stiftstraße. Es wird von dem renommierten und vielfach ausgezeichneten Projektentwickler STRABAG Real Estate und dem Frankfurter Investor RFR realisiert. STRABAG Real Estate und RFR planen den zeitnahen Baubeginn, die Baugenehmigung für das FLARE of Frankfurt wurde Ende April 2016 erteilt. Das FLARE of Frankfurt wird auf 24.500 m<sup>2</sup> Raum für Hotel-, Gastronomie, Wohn-, und Einzelhandelsflächen bieten. Durch die architektonischen, baulichen und funktionalen Qualitäten soll das vom angesehenen Hamburger Architekten Hadi Teherani entworfene Objekt zu einem zentralen Anlaufpunkt in der Frankfurter City werden.  
[www.flare-of-frankfurt.de](http://www.flare-of-frankfurt.de)

### **STRABAG Real Estate GmbH**

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland sowie Europa und gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen und führend in Innovation sowie Kapitalstärke. Mit Hauptsitz in Köln und Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren, in Polen, in Österreich sowie in Rumänien bietet die SRE alle Leistungen von der Initiierung über die Planung bis zur Realisation und dem Betrieb eines Projekts an. Das Kerngeschäft umfasst die gewerbliche Projektentwicklung und den großflächigen Einzelhandel. Bislang hat das Unternehmen insgesamt Immobilien mit einem Volumen von mehr als 6 Mrd. Euro realisiert. Neben dem UPPER WEST in Berlin sind das ASTORIA in Warschau, das FLARE in Frankfurt/Main sowie WATERMARK, SHIPYARD und FREEPORT in Hamburg die größten aktuellen Projektentwicklungen der SRE.

### **RFR Holding GmbH**

Die RFR Holding GmbH gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Aby Rosen und Michael Fuchs. In den USA wurde in den letzten 25 Jahren ein einzigartiges Portfolio an Immobilien zusammengestellt. Klassiker der Architekturgeschichte wie das Seagram Building in New York von Mies van der Rohe oder das berühmte Lever House von Skidmore, Owings & Merrill werden ergänzt durch moderne Bürohäuser, Geschäftsgebäude, Luxus-Eigentumswohnungen und Trendhotels in besten Lagen. Heute betreut die RFR Gruppe weltweit ein Immobilienvermögen von rund 10 Mrd. US\$. Die RFR Management GmbH mit Sitz in Frankfurt/Main ist für das Property- & Assetmanagement des gesamten Immobilienportfolios der RFR Gruppe in Deutschland zuständig.

### **Über SV Hotel:**

*SV Hotel gehört zur SV Group – einer erfolgreichen Schweizer Gastronomie- und Hotelmanagement-Gruppe mit den fünf Geschäftsfeldern Gemeinschaftsverpflegung, Heim- und Spitalgastronomie, Event Catering, öffentliche Gastronomie und Hotel mit Sitz in Dübendorf (CH). Mit der Eröffnung des Courtyard by Marriott Zurich Nord im Jahr 2006 legte SV Hotel den Grundstein für die erfolgreiche Franchisese Kooperation mit der Weltmarke Marriott. Heute führt SV Hotel mit den drei Marken Courtyard by Marriott, Residence Inn by Marriott und Renaissance fünf Häuser in zwei Ländern (Schweiz und Deutschland). Nachdem SV Hotel sich als erfolgreicher Hotelbetreiber etabliert hat, setzt sie mit neuem Look auf weitere Expansion. Mit dem gefragten «Extended-Stay-Konzept» Residence Inn und der Lifestylemarke Moxy wird SV Hotel ihr Portfolio in der nahen Zukunft verdoppeln. Moxy ist die jüngste Marke von Marriott und richtet sich an die neue Generation von Reisenden und jung gebliebene Gäste, die einen trendigen Stil und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis wünschen - ganz der neuen Wachstumsstrategie von SV Hotel entsprechend. SV Hotel hat ihren Sitz in Dübendorf bei Zürich und beschäftigt per 31.12.2015 313 Mitarbeitende.  
[www.hotel.sv-group.com](http://www.hotel.sv-group.com), [www.sv-group.com](http://www.sv-group.com)*