

## Baubeginn für FLARE OF FRANKFURT

### Kontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Tom Zeller  
Managing Partner  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
Tel. + 49 69 26 48 677-15  
tz@feldhoff-cie.de  
www.feldhoff-cie.de

STRABAG Real Estate GmbH  
Timo Haep  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Siegburger Str. 229c  
50679 Köln  
Tel. +49 221 824-2137  
presse.sre@strabag.com  
www.strabag-real-estate.com

**STRABAG Real Estate und RFR feiern Baubeginn für ihre Projektentwicklung in Frankfurt. Der Spatenstich fand am 6. Juli 2016 im Beisein der Baupartner und zahlreicher Prominenz aus Politik und Gesellschaft statt. Die vom renommierten Architekten Hadi Teherani entworfene Immobilie – sie befindet sich in unmittelbarer Umgebung zur Einkaufsstraße Zeil und der Frankfurter Hauptwache – wird auf 24.500 m<sup>2</sup> Fläche attraktiven Raum für Boardinghaus, Gastronomie-, Wohn-, Einzelhandels- und Hotelflächen bieten. Die Eröffnung ist für Ende 2018 geplant.**

**Frankfurt/Main, 6.7.2016.** Viel Prominenz war beim heutigen Spatenstich des FLARE OF FRANKFURT in direkter Nähe der Haupteinkaufsstraße Zeil zugegen. So waren neben den Geschäftsführern der beiden Kooperationspartner STRABAG Real Estate (SRE) und RFR Holding (RFR), Thomas Hohwieler und Dr. Alexander Koblischek, unter anderem der Architekt Hadi Teherani, Beat Kuhn, Managing Director von SV Hotel, sowie Markus Lehnert, Regional Vice President, International Hotel Development Marriott International anwesend. Auch prominente Gäste aus Politik und Gesellschaft wie Stadtrat Claus Möbius haben den Weg zur Baustelle gefunden, auf der bis Ende 2018 das FLARE OF FRANKFURT entstehen soll.

Wie der SRE-Geschäftsführer Thomas Hohwieler betonte, sei man mit den Baumaßnahmen voll im Zeitplan und sehr optimistisch, den geplanten Fertigstellungstermin einzuhalten. Der RFR-Geschäftsführer, Dr. Alexander Koblischek, ergänzte: „Mit dem FLARE OF FRANKFURT bringen wir eine Immobilie in die Innenstadt, die das gesamte Quartier architektonisch und über die Nutzungsarten aufwertet. Das steigert die Attraktivität der Einkaufszone zusätzlich.“ Nicht zuletzt der erfolgreiche Vertrieb der Flächen unterstreiche bereits jetzt die erfolgreiche Umsetzung dieser Idee, betonte er in seiner Ansprache. So haben sich mit SV Hotel bereits die Betreiberin des Hotels und des Boardinghauses gefunden, welche mit dem neuen Lifestyle-Economy-Hotel „Moxy“ mit ca. 257 Zimmern und dem Boardinghaus „Residence Inn by Marriott“ mit ca. 157 Appartements, zwei moderne und aufstrebende Marriott-Marken in das Herz von Frankfurt bringt.

„Das bisher alles so reibungslos läuft, ist dem großen Engagement aller Projektbeteiligten zu verdanken“, so SRE-Bereichsleiter Rhein-Main Andreas Hülsken. Auch hätte man mit den Anwohnerinnen und Anwohnern bereits aktiv das Gespräch gesucht, um diese zu informieren und einen kurzen Draht zu ermöglichen. So gibt es neben einem Nachbarschaftsfest unter anderem eine Telefonhotline, die fast rund um die Uhr für Fragen oder Anregungen zur Verfügung steht. Hülsken gab am Rande des Spatenstiches auch bekannt, dass der Vertriebsstart für die Wohnflächen noch im Sommer beginnen werde. Gleichsam beginne man nun auch mit konkreten Vermietungsgesprächen für die Einzelhandelsflächen „An den zahlreichen Anfragen merken wir, wie begehrt das FLARE als neuer Wohn- und Retailstandort ist“, so Hülsken.

## **Über das FLARE OF FRANKFURT**

Das FLARE OF FRANKFURT ist ein in der Entwicklung befindliches Gebäude in der Frankfurter Innenstadt und liegt an der Großen Eschenheimer Straße Ecke Stiftstraße. Es wird von dem renommierten und vielfach ausgezeichneten Projektentwickler STRABAG Real Estate und dem Frankfurter Investor RFR realisiert. STRABAG Real Estate und RFR planen den zeitnahen Baubeginn, die Baugenehmigung für das FLARE OF FRANKFURT wurde Ende April 2016 erteilt. Das FLARE OF FRANKFURT wird auf 24.500 m<sup>2</sup> Raum für Boardinghaus, Gastronomie, Wohnen, Einzelhandel und Hotel bieten. Durch die architektonischen, baulichen und funktionalen Qualitäten soll das vom angesehenen Hamburger Architekten Hadi Teherani entworfene Objekt zu einem zentralen Anlaufpunkt in der Frankfurter City werden.

[www.flare-of-frankfurt.de](http://www.flare-of-frankfurt.de)

## **STRABAG Real Estate GmbH**

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland sowie Europa und gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen und führend in Innovation sowie Kapitalstärke. Mit Hauptsitz in Köln und Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren, in Polen, in Österreich sowie in Rumänien bietet die SRE alle Leistungen von der Initiierung über die Planung bis zur Realisation und dem Betrieb eines Projekts an. Das Kerngeschäft umfasst die gewerbliche Projektentwicklung und den großflächigen Einzelhandel. Bislang hat das Unternehmen insgesamt Immobilien mit einem Volumen von mehr als 6 Mrd. Euro realisiert. Neben dem UPPER WEST in Berlin sind das ASTORIA in Warschau, das FLARE in Frankfurt/Main sowie WATERMARK, SHIPYARD und FREEPORT in Hamburg die größten aktuellen Projektentwicklungen der SRE.

## **RFR Holding GmbH**

Die RFR Holding GmbH gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Aby Rosen und Michael Fuchs. In den USA wurde in den letzten 25 Jahren ein einzigartiges Portfolio an Immobilien zusammengestellt. Klassiker der Architekturgeschichte wie das Seagram Building in New York von Mies van der Rohe oder das berühmte Lever House von Skidmore, Owings & Merrill werden ergänzt durch moderne Bürohäuser, Geschäftsgebäude, Luxus-Eigentumswohnungen und Trendhotels in besten Lagen. Heute betreut die RFR Gruppe weltweit ein Immobilienvermögen von rund 12 Mrd. US\$. Die RFR Management GmbH mit Sitz in Frankfurt/Main ist für das Property- & Assetmanagement des gesamten Immobilienportfolios der RFR Gruppe in Deutschland zuständig.

### **Über SV Hotel:**

*SV Hotel gehört zur SV Group – einer erfolgreichen Schweizer Gastronomie- und Hotelmanagement-Gruppe mit den fünf Geschäftsfeldern Gemeinschaftsverpflegung, Heim- und Spitalgastronomie, Event Catering, öffentliche Gastronomie und Hotel mit Sitz in Dübendorf (CH). Mit der Eröffnung des Courtyard by Marriott Zurich Nord im Jahr 2006 legte SV Hotel den Grundstein für die erfolgreiche Franchisese Kooperation mit der Weltmarke Marriott. Heute führt SV Hotel mit den drei Marken Courtyard by Marriott, Residence Inn by Marriott und Renaissance fünf Häuser in zwei Ländern (Schweiz und Deutschland). Nachdem SV Hotel sich als erfolgreicher Hotelbetreiber etabliert hat, setzt sie mit neuem Look auf weitere Expansion. Mit dem gefragten «Extended-Stay-Konzept» Residence Inn und der Lifestylemarke Moxy wird SV Hotel ihr Portfolio in der nahen Zukunft verdoppeln. Moxy ist die jüngste Marke von Marriott und richtet sich an die neue Generation von Reisenden und jung gebliebene Gäste, die einen trendigen Stil und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis wünschen - ganz der neuen Wachstumsstrategie von SV Hotel entsprechend. SV Hotel hat ihren Sitz in Dübendorf bei Zürich und beschäftigt per 31.12.2015 313 Mitarbeitende.  
[www.hotel.sv-group.com](http://www.hotel.sv-group.com), [www.sv-group.com](http://www.sv-group.com)*